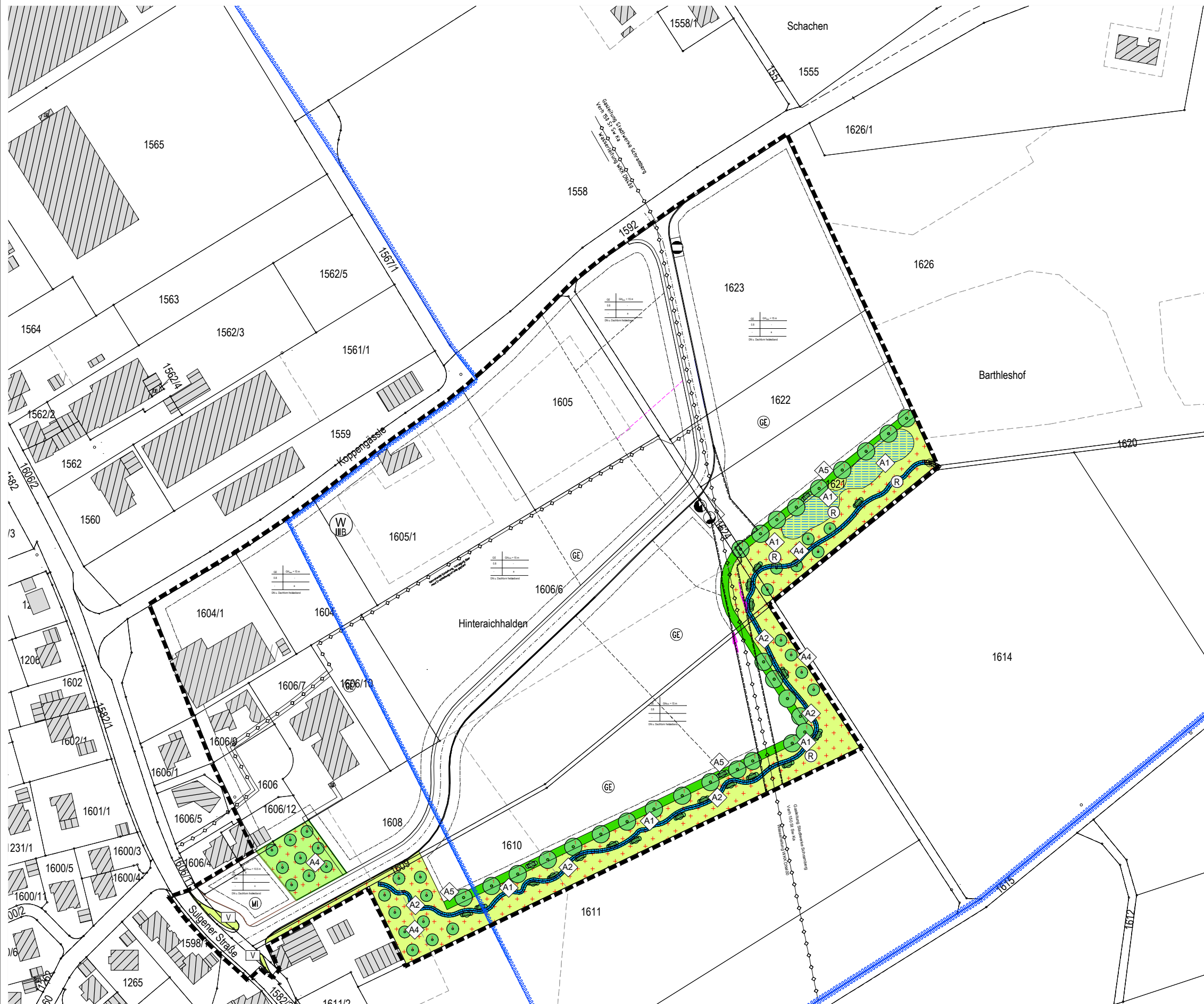


UMWELTBERICHT ZUM BBP GEWERBEBEGEBIET 'KOPPENGÄSSLE' IN AICHHALDEN

GEMEINDE AICHHALDEN, LANDKREIS ROTTWEIL

Maßnahmenkonzept zur Einarbeitung in den Bebauungsplan



ZEICHENERKLÄRUNG

GRÜNFLÄCHEN
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauG)

Öffentliche und private Grünflächen

hier: Verkehrsgrün

FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
(§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauG)

vernetztes System aus Staufflächen und Mulden zur Sammlung, Rückhaltung und verzögerten Ableitung von weitgehend unbelastetem Dach- und Oberflächenwasser; Die Fachplanung ist im Zuge des Bauantrags vorzulegen.

neu verlegter naturnah gestalteter Grabenabschnitt mit Aufweitung, leicht mäandrierendem Verlauf und begleitender Baum- und Strauchpflanzung, Hochstaudenfluren
- die Detailplanung erfolgt in Abstimmung mit der wasserrechtlichen Genehmigung sowie in Abstimmung mit dem örtlichen Naturschutz

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauG)

Pflanzgebot 1: Standortgerechte Baumhecke als Lärm- und Sichtschutzpflanzung
- geschlossene, mindestens 4-reihige Pflanzung

Pflanzgebot 2: gewässerbegleitende Pflanzung von Gebüsch feuchter Standorte
- mindestens 3-reihige Pflanzung

Pflanzgebot großkronige Laubbäume
- der Standort kann um bis zu 5 m verändert werden

Pflanzgebot hochstämmige Obstbäume

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Maßnahmen:

A1 - Anlage naturnah gestalteter Retentionsmulden, Pflanzung von Röhricht und Ansaat von Feuchtwiesenmischungen

A2 - neu herzustellender naturnah gestalteter Grabenverlauf mit Aufweitung, leicht mäandrierendem Verlauf und begleitender Baum- und Strauchpflanzung sowie Hochstaudenfluren

A3 - Entwicklung von Magerwiesen aus Fettwiesen und auf feuchten / nassen Standorten (Retentionsmulden, Ansaat) (1-2malige Mahd, keine Düngung, Mähgut abräumen)
1. Schnitt frühestens zu Beginn der Blüte der bestandsbildenden Gräser

A4 - Anlage von extensiv genutzten Streuobstwiesen mit hochstämmigen Obstbäumen

A5 - Heckenpflanzung mit Bäumen

LAGE IM RAUM



Umweltbericht zum Bebauungsplan
Gewerbegebiet "Koppengässle"
in Aichhalden
Maßnahmenkonzept zur Einarbeitung
in den Bebauungsplan



Maßstab: 1 : 2000
Projektnummer: 12412
Plannummer: 12412-mas-1.3

Gez./Ged.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
P ₂ /TD/Gf	25.09.18	Maßnahmenkonzept	
P ₂ /TD/Gf	25.09.20	Maßnahmenkonzept: Anpassung an BBP-Änderung	
Gr/Gf	30.05.2022	Anpassung an BBP-Änderung; Ergänzung Pflegemaßnahmen	

BÜROGRÖRER
UMWELT + VERKEHR + STADTPLANUNG

Büro Empingen
Hohenzollernweg 1
72186 Empingen
Tel.: 07485/9769-0
info@buero-groerer.de

Büro Dornstetten
Schießgrabenstraße 4
72280 Dornstetten
Tel.: 07443/24056-0
info@buero-groerer.de

Büro Owingen
Gottlieb-Daimler-Str. 2
88696 Owingen
Tel.: 07551/83498-0
info@buero-groerer.de